

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 4.

г. Самара

«13» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, 4.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «13» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 433,00 м.кв.

Общая площадь дома 10 128,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 67 % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. 3. Космодемьянской в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 850 тыс. руб.
3. Ремонт отмостки (217,5 м<sup>2</sup>), на сумму — 435 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 54 (36 м), на сумму — 18,7 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 165 тыс. руб.;
9. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 2,3,4, на сумму — 60 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков системы ХВС (362 п.м), на сумму — 724 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (826 п.м.), на сумму — 1 652 тыс. руб.;
13. замена стояков системы отопления 2621 п.м., на сумму — 4193,6 тыс. руб,
14. ремонт розлива ГВС (288 п.м.), на сумму — 576 тыс. руб.
15. ремонт розлива ХВС (125 п.м.), на сумму — 225 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления (356 п.м.), на сумму — 640,8 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (136 п.м.), на сумму — 176,8 тыс. руб.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 162,283 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 621,210 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 458,927 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт розлива ГВС
- 2. Задача Мехпанельных швов кв 69, 59

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Ремонт розлива ГВС
- 2. Задача Мехпанельных швов кв 69, 59
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_

